

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
SĄD GOSPODARCZY
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
ul. Barska 28/30
02-315 WARSZAWA

STATUT

Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych "POLONIA"

ROZDZIAŁ I

Nazwa, teren działania, siedziba i charakter prawny Stowarzyszenia

§ 1

1. Stowarzyszenie nosi roboczą nazwę " Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych "POLONIA" i jest stowarzyszeniem zrzeszającym rzeczoznawców majątkowych, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz inne osoby zajmujące się gospodarką nieruchomościami.
2. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych „POLONIA”, zwane dalej w treści niniejszego statutu "Stowarzyszeniem", działa na podstawie przepisów ustawy z dn. 7.04.1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855) oraz postanowień niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto stołeczne Warszawa, ul. Czapelska 38.

§ 3

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej i zagranicy.
2. Działalność zagraniczna Stowarzyszenia nie może naruszać przepisów prawa obowiązujących w krajach, na obszarach, na których Stowarzyszenie prowadzi działalność.

§ 4

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji o pokrewnym profilu działania.

§ 5

1. Stowarzyszenie używa dużej pieczęci okrągłej z napisem: "Stowarzyszenie rzeczoznawców majątkowych "POLONIA" oraz innych pieczęci, znaków i wzorów ustalonych przez Zarząd Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie może ustalić własne godło, odznakę organizacyjną i odznaki honorowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej swoich członków. Może jednak, do prowadzenia swoich spraw, zatrudniać pracowników lub osoby na zlecenie.
2. Do prowadzenia spraw administracyjnych związanych z działalnością statutową Stowarzyszenia tworzy się Biuro Zarządu Stowarzyszenia. Biurem kieruje Dyrektor Biura Zarządu Stowarzyszenia.

Skasowane zł. _____ gr.
w znaczkach sądowych
dn. _____ 199__ r.
Sekretarz sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Zastępca sądu

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
SĄD GOSPODARCZY
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
ul. Barska 28/30
02-315 WARSZAWA

§ 7

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
2. Stowarzyszenie może powoływać terenowe jednostki organizacyjne (oddziały Stowarzyszenia) na zasadach określonych w niniejszym statucie.

§ 8

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą z wyjątkiem wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami, doradztwa rynku nieruchomości, szkoleń na licencje zawodowe lub uprawnienia zawodowe oraz praktyk zawodowych, a dochód będzie przeznaczac na realizację celów statutowych.
2. Stowarzyszenie ma prawo zawierać porozumienia w zakresie zadań przekraczających możliwości indywidualnych członków na wykonanie zadań lokalnych, regionalnych, krajowych i zagranicznych w imieniu i na wniosek członków decyzją Zarządu.

ROZDZIAŁ II

Cele i formy działania

§ 9

Do celów Stowarzyszenia należy :

- 1) promocja członków Stowarzyszenia w zakresie ich działalności zawodowej
- 2) ochrona praw zawodowych i podnoszenie rangi zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
- 3) inicjowanie, prowadzenie i popieranie działań w zakresie integracji środowiska Rzeczoznawców Majątkowych oraz upowszechniania zasad etyki zawodowej,
- 4) doskonalenie systemu kształcenia i podnoszenie kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
- 5) reprezentowanie członków Stowarzyszenia przed organami administracji publicznej oraz wszelkimi instytucjami i organizacjami, na forum krajowym i międzynarodowym,
- 6) działanie na rzecz rozwoju zawodu rzeczoznawców majątkowych,
- 7) wzajemna współpraca w zakresie tworzenia baz danych o rzeczoznawcach, wymiana baz danych na podstawie przyszłego regulaminu,
- 8) wzajemna pomoc w zakresie podnoszenia jakości opracowań operatów szacunkowych.

Skasowano zł gr
w znaczkach sądowych
dnia 199... r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestracyjnych
Warszawa, dnia
Sekretarz Sądu

§ 10

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
 SĄD GOSPODARCZY
 KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
 ul. Barska 28/30
 00-809 WARSZAWA

Stowarzyszenie osiąga swoje cele określone w §9 w szczególności poprzez

- 1) organizowanie działań promocyjnych i informacyjnych o zasięgu lokalnym, regionalnym i krajowym, w tym konferencji, zjazdów, seminariów, doształcania ustawicznego, wystaw, itp.,
- 2) współdziałanie z organami administracji publicznej oraz innymi organizacjami, stowarzyszeniami i instytucjami, w tym jednostkami zaplecza naukowo-badawczego i dydaktycznego,
- 3) propagowanie doświadczeń stowarzyszeń zawodowych innych krajów, opracowań własnych i autorskich,
- 4) prowadzenie działalności szkoleniowej w zakresie poszerzania wiedzy i kwalifikacji zawodowych, rzeczoznawców majątkowych,
- 5) współpracę z pokrewnymi zagranicznymi organizacjami zawodowymi,
- 6) opiniowanie projektów przepisów prawa, a w szczególności dotyczących gospodarki i rzeczoznawstwa majątkowego,
- 7) udział w opracowywaniu i aktualizacji standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
- 8) prezentowanie wobec społeczeństwa, instytucji i organizacji, a także wobec organów administracji publicznej, opinii członków Stowarzyszenia nt. nieruchomości, unormowań prawnych w zakresie wyceny nieruchomości oraz o roli i zadaniach rzeczoznawców majątkowych w systemie gospodarki rynkowej,
- 9) promowanie działalności członków Stowarzyszenia, specjalizujących się w wycenie nieruchomości oraz szkoleniach w tym zakresie,
- 10) tworzenie, do wewnętrznego użytku członków Stowarzyszenia, bazy danych nt. rynku nieruchomości, notowań cen transakcyjnych, wymiana własnych doświadczeń,,
- 11) ułatwianie członkom Stowarzyszenia dostępu do specjalistycznych przepisów prawa oraz literatury fachowej,
- 12) podejmowanie innych działań wspólnych w interesie członków Stowarzyszenia,
- 13) nadzór merytoryczny nad przebiegiem praktyk zawodowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych,
- 14) organizowanie, w przypadku zawarcia porozumienia z właściwym centralnym organem administracji rządowej lub Federacji postępowania kwalifikacyjnego na uzyskanie uprawnień zawodowych państwowych rzeczoznawcy majątkowego,
- 15) kontrolę, w przypadku zawarcia porozumienia z właściwym centralnym organem administracji rządowej, wywiązywania się rzeczoznawców majątkowych z ustawowego obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych,
- 16) propagowanie wśród członków Stowarzyszenia zasad etyki zawodowej oraz kontrola ich przestrzegania,
- 17) udzielenie rekomendacji kwalifikacji zawodowych członków Stowarzyszenia.

Skasowano
 w znaczkach sądowych

dnia _____

199...
 Sekretarz Sąd

3

Wydano z akt rejestrowych
 Warszawa, dnia _____
 Sekretarz Sąd

ROZDZIAŁ III

Członkowie, ich prawa i obowiązki

§ 11

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- a) Członków założycieli,
- b) Członków zwyczajnych,
- c) Członków honorowych,
- d) Członków wspierających.

§ 12

Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca obywatelstwo Rzeczypospolitej Polskiej, wykonująca działalność zawodową, naukową, szkoleniową lub publicystyczną w dziedzinie rzeczoznawstwa majątkowego, ze szczególnym uwzględnieniem wyceny nieruchomości, która zadeklaruje wolę przynależności do Stowarzyszenia i zostanie przyjęta na mocy uchwały odpowiednio Zarządu Stowarzyszenia lub Zarządu Oddziału Stowarzyszenia.

§ 13

Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo:

- 1) uczestniczyć w działalności statutowej Stowarzyszenia,
- 2) wybierać, na zasadach określonych w niniejszym statucie, skład osobowy organów Stowarzyszenia,
- 3) być wybieranym, na zasadach określonych w niniejszym statucie, do składu osobowego organów Stowarzyszenia oraz komisji i zespołów specjalistycznych, o których mowa w §23 ust.1 pkt. 1 i 2,
- 4) korzystać z urzędzeń, świadczeń, szkoleń, informacji, usług i pomocy Stowarzyszenia, w granicach określonych niniejszym statutem oraz uchwałami organów Stowarzyszenia,
- 5) noszenia odznaki Stowarzyszenia,
- 6) zamieszczenia na wizytówce i w materiałach promocyjnych (foldery reklamowe, strony internetowe, etc.) napisu: "Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych "POLONIA".
- 7) ma prawo budować i korzystać z bazy Stowarzyszenia na zasadach regulaminowych,

§ 14

1. Członkiem założycielem jest osoba, która w dniu zebrania założycielskiego zadeklarowała chęć przystąpienia do Stowarzyszenia i fakt ten potwierdziła swoim podpisem na liście członków założycieli.
2. Członek założyciel jest jednocześnie członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia.
3. Członek założyciel zwolniony jest z opłaty wpisowego.

Skasowano w
w znaczkach sądowych
dnia _____ 199__
Sekretarz Sąd

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

§ 15

Członek Stowarzyszenia ma obowiązek:

- 1) przestrzegania statutu, opracowanych na jego podstawie regulaminów, oraz wykonywania uchwał organów Stowarzyszenia,
- 2) aktywnego współdziałania w realizacji statutowych celów Stowarzyszenia,
- 3) przestrzegania przepisów prawa w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych oraz zasad etyki zawodowej,
- 4) regularnego uiszczania kwartalnych składek członkowskich oraz innych opłat wprowadzonych na podstawie uchwał organów Stowarzyszenia, z wyjątkiem określonym w §19 niniejszego Statutu,
- 5) czynnego uczestnictwa i zachowania koleżeńskej postawy w życiu wewnątrzstowarzyszeniowym,
- 6) uczestniczyć w zebraniach członków Stowarzyszenia.

§ 16

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje:

- a) na skutek pisemnej rezygnacji złożonej do Zarządu Stowarzyszenia w drodze pisemnej rezygnacji złożonej przez członka Stowarzyszenia,
- b) śmierci osoby fizycznej,
- c) na skutek podjęcia przez Zarząd uchwały o skreśleniu z listy członków Stowarzyszenia.

2. Ustanie członkostwa, w sposób określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu, może nastąpić, jeżeli:

- a) członek nie przestrzega postanowień statutu; podjęcie przez Zarząd stosownej uchwały następuje po uprzednim wezwaniu członka do przestrzegania postanowień statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
- b) zwyczajny członek Stowarzyszenia nie wywiązuje się przez okres kolejnych dwóch kwartałów z obowiązku określonego w §15 pkt. 4 statutu,
- c) decyzję o skreśleniu z listy członków Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.

3. Członkowi Stowarzyszenia przysługuje prawo odwołania się od uchwały Zarządu, o której mowa w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu, w ciągu 30 dni od daty otrzymania informacji o jej treści, do Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów). Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów) jest ostateczna.

§ 17

Członkiem honorowym Stowarzyszenia może zostać każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów Stowarzyszenia.

Skasowano z
 w znaczkach sądowych
 dnia _____ 1999
 Sekretarz Sąd.

Wyfizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów Stowarzyszenia.
 Warszawa, dnia _____ 1999
 Sekretarz Sądu

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
SĄD GOSPODARCZY
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
ul. Barska 28/30
02-315 W A B

§ 18

Członkostwo honorowe Stowarzyszenia nadaje Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) Stowarzyszenia na wniosek Zarządu Stowarzyszenia lub Zarządu Oddziału Stowarzyszenia.

§ 19

Członkowie honorowi posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oraz zwolnieni są z obowiązku opłacania składek członkowskich.

§ 20

Członkami wspierającymi mogą być osoby fizyczne i prawne które działają lub są w inny sposób zainteresowane działalnością w zakresie obsługi nieruchomości oraz osoby ubiegające się o uprawnienia Rzeczoznawcy Majątkowego.

§ 21

Status członka wspierającego nadaje Zarząd Stowarzyszenia po zapoznaniu się z charakterem i rodzajem działalności zainteresowanego. Członek wspierający może bez prawa głosu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, a także brać udział z głosem doradczym w pracach Stowarzyszenia, wносить wnioski i postulaty do władz stowarzyszenia, korzystać z urzędzeń Stowarzyszenia w granicach ustalonych regulaminami.

ROZDZIAŁ IV

Ustrój i władze Stowarzyszenia

§ 22

1. Organami Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem §42 ust. 1, są:
 - 1) Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) Stowarzyszenia,
 - 2) Zarząd Stowarzyszenia,
 - 3) Komisja Rewizyjna.
2. W sytuacji, gdy ilość członków Stowarzyszenia przekroczy liczbę 100 osób, albo gdy powstanie przynajmniej jeden oddział Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie Członków może zostać zastąpione przez Walne Zgromadzenie Delegatów, wg zasad ustalonych na wniosek Zarządu Stowarzyszenia w uchwale Walnego Zgromadzenia Członków, z zastrzeżeniem §43. Wnioskując sposób wyłaniania delegatów Zarząd Stowarzyszenia jest obowiązany do przyjęcia zasady: 1 delegat na każdych 10 członków Stowarzyszenia (bez uwzględnienia członków zrzeszonych w oddziałach Stowarzyszenia, którzy powołują delegatów w sposób określony w § 43, i członków wspierających) oraz dodatkowo 1 delegat, jeżeli ogólna liczba takich członków nie jest podzielna przez 10.
3. Kadencja organów Stowarzyszenia trwa 5 lat.
4. Wybory do składu osobowego organów odbywają się w głosowaniu tajnym. Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) Stowarzyszenia może postanowić o jawności wyborów.

Skasowano zł. _____ gr. _____
w znaczkach sądowych
dnia _____ 199____ r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

5. Nie można łączyć członkostwa w Zarządzie i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia.
6. W przypadku wygaśnięcia członkostwa w Zarządzie lub Komisji Rewizyjnej przed upływem kadencji, do składu tych organów można powołać nowe osoby. Powołanie następuje na podstawie uchwały odpowiednio Zarządu Stowarzyszenia lub Komisji Rewizyjnej. Liczba powołanych osób w toku kadencji nie może przekroczyć 1/3 całego statutowego składu osobowego tych organów.
7. Uchwały organów Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów, z wyłączeniem spraw, co do których statut stanowi inaczej.
8. Uchwały Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia mogą być podejmowane przy obecności co najmniej połowy Członków danego organu.

§ 23

1. W ramach struktury Stowarzyszenia, oprócz terenowych jednostek organizacyjnych, o których mowa w §7 ust. 2 statutu, mogą być powoływane (powoływani):
 - 1) Komisja Etyki Zawodowej, Komisja Prawna i inne komisje stałe,
 - 2) doraźne (problemowe) zespoły specjalistyczne,
 - 3) pełnomocnicy Zarządu.
2. Przewodniczących oraz składy osobowe komisji i zespołów specjalistycznych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem §32 ust. 2 statutu, a także pełnomocników, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, powołuje i odwołuje Zarząd Stowarzyszenia.

§ 24

1. Regulaminy działania Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej zatwierdza Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) Stowarzyszenia w uchwale.
2. Regulaminy działania biura, o którym mowa w §6 ust. 2, komisji i zespołów specjalistycznych wymienionych w § 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, oraz zakresy działania pełnomocników Zarządu, o których mowa w §23 ust. 1 pkt. 3, zatwierdza Zarząd Stowarzyszenia w uchwale.

§ 25

Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) Stowarzyszenia jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) może być zwyczajne lub nadzwyczajne.

§ 26

Do właściwości Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów) należy:

- 1) wybór Prezesa Stowarzyszenia,
- 2) wybór Członków Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej,
- 3) uchwalenie regulaminów działania Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej,
- 4) uchwalanie rocznych planów działania Stowarzyszenia, opracowanych i wnioskowanych przez Zarząd,

Skoson...
w znaczkach sądowych
dnia _____ 199... r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

- 5) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 6) nadawanie godności członka honorowego Stowarzyszenia,
- 7) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu Stowarzyszenia,
- 8) uchwalanie upoważnienia dla Zarządu Stowarzyszenia do nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości służących potrzebom Stowarzyszenia,
- 9) ustalenie najwyższej kwoty i charakteru zobowiązań, które może zaciągnąć Zarząd Stowarzyszenia,
- 10) przyjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu lub rozwiązania Stowarzyszenia,

§ 27

- 1. Zwyczajne (sprawozdawcze lub sprawozdawczo - wyborcze) Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) jest zwoływane przez Zarząd Stowarzyszenia raz w roku.
- 2. Zarząd Stowarzyszenia jest obowiązany niezwłocznie, z zastrzeżeniem §39, zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) na wniosek co najmniej 50% ogółu członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
- 3. Zarząd Stowarzyszenia może również zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) z własnej inicjatywy.
- 4. W informacji o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów) należy podać jego termin, miejsce i porządek obrad. Pisemne powiadomienie w tej sprawie Zarząd powinien rozesłać do wszystkich członków (delegatów) Stowarzyszenia nie później niż 14 dni przed terminem zebrania.
- 5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów) może obradować tylko nad zagadnieniami, dla których zostało zwołane.
- 6. Zwyczajne oraz Nadzwyczajne Walne Zebrania Członków (Delegatów) odbywają się:
 - 1) w pierwszym terminie - przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków (delegatów) uprawnionych do głosowania,
 - 2) w drugim terminie, wskazanym w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wyznaczonym w tym samym dniu 30 minut później od pierwszego terminu, bez względu na liczbę osób uprawnionych do głosowania.

§ 28

- 1. Zarząd Stowarzyszenia jest organem wykonawczym. Stanowią go: Prezes i dwaj wiceprezesi Stowarzyszenia oraz dwaj pozostali członkowie Zarządu. Ukonstytuowanie się Zarządu, z zastrzeżeniem §26 pkt. 1, następuje na pierwszym posiedzeniu po wybraniu go przez Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów). Wiceprezesów wybiera Zarząd Stowarzyszenia spośród wybranych członków Zarządu.
- 2. Zebrania Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał. Posiedzenia te zwołuje Prezes Stowarzyszenia lub wyznaczony przez niego wiceprezes, z podaniem porządku dziennego obrad. Posiedzenia te są protokołowane.
- 3. Prezes lub Wiceprezesi Stowarzyszenia może zapraszać na posiedzenia Zarządu członków

Sekretarz Sądu
w znaczkach sądowych
dnia _____ 199__ r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

Stowarzyszenia, w tym w szczególności przewodniczącego lub członków Komisji Rewizyjnej. Osoby zaproszone uczestniczą w zebraniach z głosem doradczym.

§ 29

Do właściwości Zarządu Stowarzyszenia należy w szczególności:

- 1) kierowanie działalnością Stowarzyszenia i zarządzanie jego majątkiem,
- 2) nabywanie mienia dla potrzeb Stowarzyszenia.
- 3) reprezentowanie Stowarzyszenia przed organami administracji publicznej, sądami powszechnymi oraz innymi instytucjami i organizacjami, krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi,
- 4) wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów),
- 5) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów),
- 6) przedstawianie sprawozdań ze swojej działalności na forum Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów),
- 7) opracowywanie strategii działania Stowarzyszenia i projektów rocznych planów działania, celem przedstawienia na forum Walnego Zgromadzenia,
- 8) opracowanie projektu regulaminu działania Zarządu Stowarzyszenia,
- 9) powoływanie składów osobowych i zatwierdzanie regulaminów działania biura, o którym mowa w § 6 ust. 2, oraz komisji i zespołów specjalistycznych wymienionych w §23 ust. 1 pkt. 1 i 2,
- 10) powoływanie pełnomocników wymienionych w §23 ust. 1 pkt. 3 oraz zatwierdzanie zakresów ich działania,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków zwyczajnych i członków wspierających Stowarzyszenia, a także skreślenia z rejestrów tych członków,
- 12) kierowanie spraw do odpowiednich komisji i zespołów, wymienionych w §23 ust. 1 pkt. 1 i 2,
- 13) ustalanie godła, odznaki organizacyjnej i odznak honorowych Stowarzyszenia,
- 14) ustalanie wysokości wpisowego i składek członkowskich,
- 15) podejmowanie uchwał o przystąpieniu do innych krajowych i zagranicznych organizacji o podobnym charakterze, albo o wystąpieniu z nich,
- 16) przyjęcie uchwały w sprawie powołania lub rozwiązania oddziału Stowarzyszenia,
- 17) przyjęcie uchwały w sprawie członkostwa Stowarzyszenia lub Oddziału Stowarzyszenia w Federacji Stowarzyszeń lub innym pokrewnym Stowarzyszeniu (związku Stowarzyszeń),
- 18) inicjowanie i wykonywanie wszelkich działań wymienionych w §10, nie zastrzeżonych w niniejszym statucie do kompetencji innych organów Stowarzyszenia,
- 19) uchwały Zarządu podejmowane są kolegialnie na podstawie głosowania po jednym głosie przez każdego Członka Zarządu, zwykłą większością głosów.

Skopon...
w związku z...
dnia... 199... r.
Sekretarz Sądu

9

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia...
Sekretarz Sądu

§ 30

1. Komisja Rewizyjna liczy trzech członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Członków (Delegatów). Członkowie Komisji wybierają spośród swego grona Przewodniczącego. Ukonstytuowanie się Komisji następuje na pierwszym posiedzeniu po wyborach, jednak nie później niż po upływie 14 dni od daty wyborów.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia, celem zatwierdzenia, na forum Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów) projekt regulaminu działania Komisji, po uprzednim zaopiniowaniu go przez Zarząd Stowarzyszenia.

§ 31

Komisja Rewizyjna kontroluje co najmniej raz na rok całokształt działalności Zarządu Stowarzyszenia pod względem celowości, gospodarności i zgodności z przepisami oraz ma obowiązek składania Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań ze swej działalności.

§ 32

1. Komisja Etyki Zawodowej jest sądem koleżeńskim Stowarzyszenia.
2. Komisja Etyki Zawodowej liczy pięciu członków powołanych przez Zarząd Stowarzyszenia. Członkowie Komisji wybierają spośród swego grona Przewodniczącego oraz Wiceprzewodniczącego. Ukonstytuowanie się Komisji następuje na jej pierwszym posiedzeniu, jednak nie później niż po upływie 14 dni od daty powołania jej przez Zarząd.
3. Do właściwości Komisji Etyki Zawodowej należy:
 - 1) rozpatrywanie spraw dotyczących naruszenia statutu przez członków zwyczajnych Stowarzyszenia,
 - 2) rozpatrywanie spraw dotyczących sporów pomiędzy członkami zwyczajnymi Stowarzyszenia,
 - 3) badanie skarg dotyczących naruszenia przepisów prawa, regulaminów, standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej przez członków zwyczajnych Stowarzyszenia,
 - 4) wykonywanie innych zadań wymienionych w regulaminie działania Komisji,
 - 5) kierowanie do Zarządu Stowarzyszenia wniosków wynikających z rozpatrzenia spraw wymienionych w pkt. 1 - 4, a także wniosków, o których mowa w §16 ust. 2 lit. c.
4. Przewodniczący Komisji Etyki Zawodowej przedstawia, celem zatwierdzenia przez Zarząd, projekt regulaminu działania Komisji.
5. Komisja Etyki Zawodowej przystępuje do wykonywania czynności z zakresu spraw określonych w ust. 3 pkt. 1 - 3 na żądanie organu Stowarzyszenia, wyrażone w jego uchwale.

Skosowano z 1 gr
w znaczkach sądowych
dnia 199 r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia
Sekretarz Sądu

ROZDZIAŁ V
Majątek Stowarzyszenia

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY
SĄD GOSPODARCZY
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
ul. Barska 26/30
02-315 WARSZAWA

§ 33

- I. Majątek Stowarzyszenia tworzą:
 - a) wpisowe i składki członkowskie,
 - b) dochody z rzeczy ruchomych, nieruchomości oraz praw dających przychody,
 - c) wpływy z działalności dokształcania,
 - d) zapisy, darowizny, subwencje i spadki,
 - e) inne wpływy i dochody z działalności statutowej.
- 2. Majątek i środki Stowarzyszenia powinny być wykorzystywane wyłącznie na cele statutowe.
- 3. Członkowie Stowarzyszenia nie mogą być wynagradzani za wykonywanie swoich obowiązków, jak również nie uczestniczą w zyskach. Nie dotyczy to zwrotu kosztów własnych (np. przejazdów) związanych z wykonywaniem decyzji Zarządu oraz wynagradzania osób pozostających w stosunku pracy ze Stowarzyszeniem, a także członków będących ekspertami, wykładowcami i doradcami działającymi na zlecenie Stowarzyszenia przy zachowaniu umiarkowanych stawek rynkowych za poszczególne usługi.

§ 34

Majątkiem Stowarzyszenia zarządza Zarząd poprzez uchwały z wyłączeniem spraw zastrzeżonych do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów).

ROZDZIAŁ VI
Reprezentacja

§ 35

Do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Stowarzyszenia są uprawnieni:

- a) Prezes Stowarzyszenia i Członek Zarządu (łącznie),
- b) Wiceprezes i Członek Zarządu lub dwóch członków zarządu,
- c) Pełnomocnik Zarządu w granicach umocowania, przy czym umocowanie pełnomocnictwa Zarządu podlega kontrasygnacie dwóch członków Komisji Rewizyjnej.]

Skasowano w gr.....
w znaczkach sądowych
dnia 199... r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia
Sekretarz Sądu

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia ogólne

§ 36

Wpisowe i składki nie podlegają zwrotowi.

§ 37

Stowarzyszenie ma prawo przystąpienia do innych Stowarzyszeń i Federacji związanych w swojej działalności statutowej z tematyką nieruchomości oraz uruchamiania biur w miejscowościach o większej liczbie członków i zadań statutowych, jak również tworzenia oddziałów Stowarzyszenia. W ramach Stowarzyszenia lub jego oddziałów mogą powstawać kluby rzeczoznawcy majątkowego w liczbie kilku do kilkunastu osób działających na rynku lokalnym. Zasady organizacji i działalności klubów opracuje Zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VIII

Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 38

Zmiana statutu lub rozwiązanie Stowarzyszenia może nastąpić na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów) podjętej, z zastrzeżeniem §39, na wniosek Zarządu Stowarzyszenia. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu następuje zwykłą większością głosów osób obecnych, uprawnionych do głosowania, a podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Stowarzyszenia - większością 2/3 głosów takich osób.

§ 39

Wniosek w sprawie zmiany statutu lub rozwiązania Stowarzyszenia może także zostać złożony przez członków Stowarzyszenia w ilości określonej w §27 ust. 2. Wniosek taki powinien wpłynąć do Zarządu Stowarzyszenia na co najmniej 60 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków (Delegatów).

§ 40

Uchwała o rozwiązaniu Stowarzyszenia powołuje Komisję Likwidacyjną i decyduje o majątku Stowarzyszenia w uchwale likwidacyjnej.

ROZDZIAŁ IX

Terenowe jednostki organizacyjne Stowarzyszenia

§ 41

1. Terenowa jednostka organizacyjna Stowarzyszenia - oddział Stowarzyszenia powstaje na mocy uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podjętej na pisemny wniosek co najmniej 15 członków Stowarzyszenia. Wniosek ten powinien zawierać wskazanie miejscowości proponowanej na siedzibę oddziału Stowarzyszenia.
2. Pełna nazwa statutowa oddziału Stowarzyszenia brzmi: "Oddział Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych "POLONIA" oddział w „.....”.
3. Oddział Stowarzyszenia może posiadać osobowość prawną.
4. Oddział Stowarzyszenia może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji o pokrewnym profilu działania.

Wydano z akt rejestrowych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

Skasowano d. 11 gr
w znaczkach sądowych
dnia _____ r. 199
Sekretarz Sądu

5. Oddział Stowarzyszenia, za zgodą Walnego Zgromadzenia Delegatów Stowarzyszenia, może być członkiem związku (federacji) stowarzyszeń zrzeszających osoby wymienione w § 1 ust. 1.

§ 42

1. Organami oddziału Stowarzyszenia są:
 - 1) Walne Zgromadzenie Członków Oddziału,
 - 2) Zarząd Oddziału,
 - 3) Komisja Rewizyjna Oddziału.
2. Zarząd Oddziału jest organem wykonawczym. Stanowią go: prezes, wiceprezes oraz jeden Członek Zarządu. Ukonstytuowanie się zarządu następuje na pierwszym posiedzeniu po wybraniu prezesa zarządu oraz pozostałych członków zarządu przez Walne Zgromadzenie Członków Oddziału. Wiceprezesa wyznacza Prezes Zarządu Oddziału Stowarzyszenia spośród wybranych członków zarządu.
3. Komisja Rewizyjna Oddziału liczy trzech członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Członków Oddziału. Członkowie Komisji wybierają spośród swego grona Przewodniczącego. Ukonstytuowanie się Komisji następuje na pierwszym posiedzeniu po wyborach, jednak nie później niż po upływie 14 dni od daty wyborów.
4. Zarząd Oddziału powołuje przedstawiciela Komisji Etyki Zawodowej Oddziału Stowarzyszenia, a także może powoływać inne komisje stałe, doraźne (problemowe) zespoły specjalistyczne oraz pełnomocników Zarządu Oddziału.

§ 43

W razie zastąpienia Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia przez Walne Zgromadzenie Delegatów Stowarzyszenia, liczba delegatów oddziału Stowarzyszenia na Walne Zgromadzenie Delegatów jest określana wg zasady: 1 delegat na każdych 10 członków zwyczajnych Stowarzyszenia należących do oddziału oraz dodatkowo 1 delegat, jeżeli ogólna liczba tych członków nie jest podzielna przez 10.

§ 44

1. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania oddziału Stowarzyszenia.
2. Oddział Stowarzyszenia nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Stowarzyszenia, chociażby były one zaciągnięte na obszarze działania oddziału.

§ 45

1. Do prowadzenia spraw administracyjnych związanych z działalnością statutową Oddział Stowarzyszenia może utworzyć Biuro Zarządu Oddziału Stowarzyszenia. Na czele biura stoi Kierownik Biura Zarządu Oddziału Stowarzyszenia.
2. Oddział Stowarzyszenia jest obowiązany wpłacać na rzecz Stowarzyszenia comiesięczną składkę w kwocie stanowiącej 10 % zebranych składek członkowskich, jednak nie mniej niż 100 zł.

Skosowna 11
w znaczkach sądowych
dnia _____ 199__ r.
Sekretarz Sądu

Wydano z akt rejestracyjnych
Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

§ 46

Rozwiązanie oddziału Stowarzyszenia następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podjętej na wniosek Walnego Zgromadzenia Członków Oddziału, wyrażony w uchwale.

§ 47

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, do określenia praw i obowiązków członków, ustroju, właściwości i wyborów organów oraz spraw majątkowych oddziału Stowarzyszenia przepisy §6 i §8 oraz rozdziałów III - VI niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

Łucja Danowska

Mieczysława Ciepła

Danuta Danowska

Grzegorz Kaya

Henryk Węgrzyn

Ryszard Danowski

Maria Łaniszka

Skasowano zł. 11 gr
w znaczkach sądowych

dnia _____ 199__ r.
Sekretarz Sądu

[Signature]

Wydano z akt rejestrowych

Warszawa, dnia _____
Sekretarz Sądu

[Signature]